



78108/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/41054/2019-HMU2

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném  
znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **M.I.C.C. Prague s.r.o.**

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7,

kterou zastupují jednatele Jana Domanová a Doron Klein

IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským Soudem v Praze, oddíl C  
vločka 54258,

bankovní spojení

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

## **DODATEK č. 39**

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 38

č. j. UZSVM/A/41054/2019-HMU2

### **Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 38 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru pasáže v 1. PP a 1. NP objektu č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pro jeho podnájemce společnost **Shoebox CZ, s.r.o.**, se sídlem Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 27735800 (dále jen „podnájemce“).

Úpravy spočívají v úpravě polohy schodiště spojovacího prostoru prodejny „Destroy“ v 1. NP a nový sklad v 1. PP a ve výměně schodiště. Pátevní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace nebudou dotčeny.

### **Čl. I.**

#### **Podmínky pro realizaci úprav**

Na základě posouzení předložené žádosti o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce v pasáži v 1. nadzemním podlaží a v prostorách v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 988 v k.ú. Staré Město ve výši 147.727,39 Kč včetně DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je přílohou tohoto dodatku (dále jen „stavební úpravy“), pronajímatel vydá souhlas s realizací těchto stavebních úprav nejpozději do 30-ti dnů od splnění podpisu tohoto dodatku, ne však dříve, než budou splněny níže uvedené podmínky:

1. Stavební úpravy bude realizovat nájemce na svoje náklady.
2. Nájemce doloží pronajímateli, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) tj. doloží, že byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka při dodržení zásad § 6 ZVZ.
3. Tyto stavební úpravy jsou rekonstrukcí předmětu nájmu, tedy technickým zhodnocením.
4. Smluvní strany souhlasí, že na provedené stavební úpravy se nebude vztahovat ustanovení bodu 4.1 Smlouvy o nájmu.
5. Za technické zhodnocení předmětu nájmu pronajímatel nájemci neposkytne žádné peněžité ani jiné plnění. Technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši výdajů vynaložených nájemcem na provedení stavebních úprav bude protokolárně předáno pronajímateli do 30-ti dnů od dokončení stavebních prací. Tyto výdaje se nesmí odchýlit od předložených položkových rozpočtů ve smyslu jejich navýšení, nebo změny rozsahu provedených stavebních úprav. Zároveň s protokolárním předáním technického zhodnocení předmětu nájmu bude podepsán protokol o finančním vypořádání. Pro účely tohoto dodatku neplatí ustanovení bodu 5.15 Smlouvy o nájmu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, že na výše uvedené stavební úpravy se nebude vztahovat právo na úhradu poměrné výše vložených investic dle bodu 7.5. Smlouvy o nájmu při předčasném ukončení nájmu.
7. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče a zajistí potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdéle do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.

## Čl. II.

### Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 39.
3. Tento dodatek č. 39 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek č. 39 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek č. 39 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 39 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 39 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 39 nabyl účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 39 a Smlouva o nájmu neobsahují žádné obchodní tajemství.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 39 je:
  - příloha č. 1 - žádost nájemce o odsouhlasení stavebních úprav – pro podnájemce ze dne 20. 8. 2019 včetně technické dokumentace pro stavební úpravy;

- příloha č. 2 – položkový rozpočet stavebních úprav.
- 8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 39 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**M.I.C.C. Prague, s.r.o.**

.....  
**Mgr. Ivana Kubíčková**  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště  
v hlavním městě Praze

.....  
Jana Domanová,  
jednatel

.....  
Doron Klein,  
jednatel